



# **Corso di formazione RIGENERAZIONE URBANA PER ENTI LOCALI**

**[UnitelmaSapienza.it](http://UnitelmaSapienza.it)**



### **Indice**

- 1 Finalità
- 2 Destinatari
- 3 Requisiti di accesso
- 4 Didattica
- 5 Assistenza e tutoraggio
- 6 Durata ed organizzazione del Corso
- 7 Direzione e docenti
- 8 Prova finale e titolo
- 9 Quota e modalità di iscrizione
- 10 Programma del corso



## 1. Finalità

Nel corso degli ultimi trenta-quaranta anni le nostre città si sono trasformate profondamente sia il versante della civitas-la città dei cittadini, sia quello della urbs-la città costruita.

E' cambiata la conformazione della popolazione, con la crescita della dimensione multi-etnica, l'aumento della popolazione anziana, il diverso ruolo delle donne, il diffuso disagio dei giovani.

E si sono aggravate le marginalità spaziali, con l'aumento dei processi di gentrificazione, la rottura della città compatta, la formazione di vasti insediamenti di bordo, la marginalizzazione delle periferie.

Questa situazione ha a che fare non solamente con la pratica dell'urbanistica in generale, ma con una particolare tematica che va assumendo negli anni più recenti un peso sempre maggiore nei riguardi di quella pratica, vale a dire la "*rigenerazione urbana*".

Si tratta di un fenomeno che in Italia è stato mutuato da esperienze maturate in tempi precedenti in altri Paesi – a Glasgow, a Bilbao, a Friburgo, nella Ruhr, per citare alcuni dei più rilevanti – e che oggi è ampiamente diffuso, anche se i suoi contorni appaiono ancora poco definiti sul piano concettuale e metodologico.

Sta di fatto che sia nelle grandi città che nei centri minori il tema della rigenerazione del patrimonio immobiliare dismesso è sempre più al centro delle politiche di governo del territorio.

A fronte di tali nuovi scenari urbani appare sempre più evidente l'inadeguatezza dei tradizionali apparati di gestione, vale a dire di quel vasto e complesso insieme di dirigenti e funzionari delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare degli Enti Locali, che si trovano ad affrontare realtà profondamente diverse da quelle per le quali sono stati formati nei tradizionali percorsi universitari.

Dunque sono necessari nuovi saperi e nuove competenze, capaci di comprendere questi nuovi scenari e anche di superare i tradizionali steccati disciplinari per raggiungere efficaci sintesi operative tra urbanistica, architettura, ingegneria, diritto, economia, geografia, sociologia, per citare alcuni dei campi disciplinari emergenti, dalla cui visione integrata possono scaturire soluzioni innovative.

In linea con tali finalità, il Corso di in "Rigenerazione urbana per Enti Locali" indirizza i partecipanti verso l'analisi, la pianificazione, l'attuazione e la gestione delle trasformazioni conseguenti ai fenomeni di dismissione di oggetti urbani – aree industriali, complessi edilizi, edifici militari, complessi religiosi, stazioni ferroviarie, cave, impianti sportivi – e alla loro rigenerazione.

Pertanto il Corso fornirà ai partecipanti i metodi, le tecniche e gli strumenti necessari per comprendere, pianificare e progettare questa nuova dimensione delle trasformazioni urbane e acquisire la qualifica di "*Esperto in rigenerazione urbana*"



## 2. Destinatari

Il Corso di formazione è indirizzato prioritariamente a dirigenti e funzionari delle amministrazioni pubbliche delle amministrazioni comunali iscritte a FPC di ANCI, ma è aperto anche a studiosi ed operatori interessati ad approfondire le proprie conoscenze sulle tematiche proposte dal Corso. Il titolo richiesto per l'accesso è il diploma di scuola secondaria superiore o di laurea e laurea magistrale di qualsiasi settore disciplinare.

Il titolo minimo richiesto per l'accesso al Corso e il rilascio dell'attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città" è il diploma finale di scuola secondaria superiore.

Il titolo minimo richiesto per il conseguimento della Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città" è il titolo di laurea magistrale o specialistica in Architettura e/o Ingegneria e la regolare iscrizione all'ordine di appartenenza.

## 3. Didattica

La metodologia didattica utilizzata per lo svolgimento del corso è interamente in modalità e-learning, ai sensi del D.M. 17 marzo 2003, secondo il modello di "lezione digitale" adottato dall'Università UnitelmaSapienza, tramite la piattaforma e-learning dell'Ateneo con lezioni audio-video integrate da documenti indicizzati, utilizzati dal docente, audio-streaming/downloading MP3. Il corsista, utilizzando le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, avrà a disposizione tutti gli strumenti didattici elaborati dai docenti del corso (video lezioni e materiale didattico) e potrà seguire le lezioni sul proprio computer, su tablet e su smartphone quando e dove vuole, 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

Nelle attività sono comprese le lezioni, il tutoraggio, lo studio individuale. A conclusione del corso, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi verrà rilasciato a tutti i corsisti l'attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città".

Esclusivamente per i corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza sarà richiesto, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, la presentazione di un elaborato finale. La valutazione dell'elaborato finale sarà propedeutica al superamento del Corso ed al conseguimento della Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città".

La partecipazione al corso non prevede il riconoscimento di crediti formativi universitari (CFU).

## 4. Assistenza e Tutoraggio

L'Ateneo garantisce in via continuativa un'assistenza ed un sostegno al processo di apprendimento degli allievi mediante la presenza di un tutor esperto e qualificato.

Il tutor, oltre a prestare assistenza agli studenti dell'Università, gestisce in modo proattivo il rapporto con la classe virtuale degli studenti, predisponendo ogni strumento didattico



ed informativo ritenuto utile per supportare gli studenti, utilizzando anche modalità sincrone ed asincrone, quali chat, forum e simili.

### **5. Durata ed organizzazione del Corso**

Il corso ha la durata di tre mesi, al termine dei quali può essere presentato l'elaborato finale. La didattica è articolata in sette moduli per un totale di 28 videolezioni e in attività esercitative, applicative, webinar e simili, oltre alle ore dedicate allo studio individuale, per un totale di 30 ore.

Per tutti i corsisti la convalida del corso avverrà, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, attraverso il rilascio dell'attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città". Esclusivamente per i corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza sarà richiesto, trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, il superamento della prova finale. Essa consiste nella presentazione di un elaborato conclusivo alla commissione esaminatrice la quale, a seguito della valutazione della prova, comunicherà l'esito al corsista.

Il superamento della prova finale è propedeutico al rilascio della Qualifica di Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"

### **Prova finale rivolta ai corsisti Architetti e/o Ingegneri**

La prova finale è rivolta esclusivamente ai corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza. Ad essi è richiesto l'organizzazione e lo svolgimento di un elaborato sotto forma di un caso di studio di tipo sperimentale o progettuale, finalizzato ad applicare le conoscenze acquisite. La scelta dell'argomento dell'elaborato finale dovrà essere concordata con il tutor con riferimento ai moduli didattici e in coerenza con le modalità definite dal Direttore del corso. Trascorso il termine minimo di 3 mesi dall'iscrizione al corso l'elaborato potrà essere trasmesso dal corsista per via telematica e, una volta approvato, costituirà il titolo per il rilascio della qualifica di **"Esperto in rigenerazione urbana, Benessere e Salute delle Città"**

### **Titoli rilasciati e riconoscimento di CFP**

Al termine del Corso e trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, verrà rilasciato a tutti i corsisti l'attestato di partecipazione al corso "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città".

Esclusivamente ai corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza, al termine del Corso e trascorso un periodo minimo pari e non inferiore a 3 mesi, in seguito al superamento della prova finale verrà rilasciato la Qualifica di **Esperto in "Rigenerazione Urbana per Enti Locali; benessere e salute delle città"**

**Esclusivamente per corsisti Architetti regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza** è previsto il riconoscimento dei crediti formativi professionali (CFP) per la propria formazione continua obbligatoria, mediante procedura di autocertificazione, come



previsto dal documento “Linee guida e di coordinamento attuative del regolamento per l’aggiornamento e lo sviluppo professionale continuo. Aggiornamento professionale continuo, testo vigente dal 1 gennaio 2020” del CNAPPC, salvo autorizzazione dell’Ordine Provinciale di appartenenza.”

**Esclusivamente per corsisti Ingegneri regolarmente iscritti all’ordine di appartenenza è previsto il riconoscimento dei crediti formativi professionali (CFP) per la propria formazione continua obbligatoria mediante autocertificazione,** come previsto dal documento “Linee di indirizzo per l’aggiornamento della competenza professionale TESTO UNICO 2018” del CNI, salvo autorizzazione dell’Ordine Provinciale **di appartenenza.”**

## 7. Direzione e docenti

La direzione del Corso è affidata al Prof. Alessandro Bianchi.

Alessandro Bianchi

Urbanista, è Direttore della “Scuola di Rigenerazione Urbana Sostenibile-La FeniceUrbana”. E’ stato Rettore dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria (1999-2006), Segretario Generale della Conferenza dei Rettori (2003-2006) e Rettore dell’Università Pegaso (2015-2019). Ha fatto parte del Governo Prodi 2 come Ministro dei Trasporti (2006-2008). E’ membro onorario della Società Geografica Italiana e dell’Accademia di Scienze Economiche e Finanziarie di Spagna. Dirige la collana “Immagini di città” dell’Editore Rubbettino.

Stefano Biagiotti

Dottore magistrale in Scienze Ambientali, con esperienza pluridecennale nella partecipazione a bandi a valere su fondi europei-nazionali-regionali, svolge ricerca su nuovi modelli di sviluppo locale sostenibile. Attualmente è coordinatore dei progetti e degli interventi previsti nell’ambito della transizione ecologica nel Comune di Siena dove svolge attività di monitoraggio dei bandi, anche a valere su risorse del PNRR e di coordinamento della task force per la rendicontazione. Svolge attività di docente a contratto per l’insegnamento di Economia e Politiche dell’Ambiente.

Francesco Alessandria

Laureato in Architettura e Dottore di Ricerca in “Pianificazione urbanistica e ambientale”, è attualmente esperto Senior presso il Ministero della Transizione Ecologica. E’ stato Professore a contratto nel Master di II livello “Urban Regeneration” dell’Università Mediterranea di Reggio Calabria e nel corso “Rehabilitation and Urban Regeneration Laboratory” della Facoltà di Architettura dell’Università di Roma La Sapienza.

Ha pubblicato “Social housing, rigenerazione urbana e resilienza della città” e “I servizi di prossimità nella città dei 15 minuti”, in “Bo live” rivista on line dell’università di Padova



Piergiuseppe Morone

E' Professore Ordinario di Politica Economica presso UnitelmaSapienza. I suoi interessi di ricerca riguardano l'economia dell'innovazione, l'economia evolutiva, la bioeconomia circolare e lo studio delle transizioni sostenibili. Pubblica regolarmente i principali risultati della sua ricerca su prestigiose riviste internazionali. Nel 2016 egli ha costituito il gruppo di ricerca sulla transizione verso la bioeconomia (BiT-RG) ed è stato coinvolto in diversi progetti europei (tra cui: H2020, BBI-JU, Life, Erasmus+, COST, Horizon Europe e CBE-JU) in qualità di coordinatore scientifico, vicepresidente e WP Leader. È stato consigliere Economico del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare, fino a febbraio 2021. E' Associate Editor di Cleaner and Circular Bioeconomy, membro dei comitati editoriali di Current Opinion in Green and Sustainable Chemistry (ELSEVIER) e Open Agriculture (De Gruyter Open) e opera come Guest Editor per diverse riviste tra cui il Journal of Cleaner Production (ELSEVIER). Da aprile 2022 è vice-chair del comitato scientifico della Circular Bio-based Europe Joint Undertaking (CBE JU).

Franco Sciarretta

E' professore aggregato e ricercatore a tempo indeterminato di diritto amministrativo (SSD: IUS/10) nell'Università degli Studi di Roma UnitelmaSapienza. Direttore di master universitari di primo e secondo livello, relatore in molteplici convegni scientifici su tematiche di diritto sostanziale e di diritto processuale di diritto amministrativo. E' autore di numerose pubblicazioni scientifiche.

Andrea Iacomoni

Architetto, PhD, Docente e Ricercatore in Progettazione Urbanistica presso La Sapienza Università di Roma, è membro di Comitati scientifici, Collegi di Master e di Dottorato. Sviluppa varie ricerche multidisciplinari sui temi dell'architettura e dell'urbanistica, in particolare su spazio pubblico, rigenerazione, tutela di città e paesaggi storici, premiate e pubblicate in riviste di settore. L'intensa attività progettuale, didattica e di ricerca è esplicitata in numerose pubblicazioni e divulgata in varie sedi istituzionali e accademiche.

## **8. Prova finale e titolo**

La prova finale è rivolta esclusivamente ai corsisti Architetti e/o Ingegneri regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza. A ciascun partecipante è richiesto, durante lo svolgimento del corso, l'organizzazione e lo svolgimento di un elaborato sotto forma di un caso di studio di tipo sperimentale o progettuale, finalizzato ad applicare le conoscenze acquisite su esperienze concrete. La scelta dell'argomento dell'elaborato finale dovrà essere concordata con il tutor con riferimento ai moduli didattici e in coerenza con le modalità definite dal Direttore del corso. Trascorso il termine di durata del corso, l'elaborato dovrà essere trasmesso da ciascun partecipante per via telematica e, una volta valutato e approvato, costituirà titolo per il rilascio dell'attestato con la qualifica di "*Esperto in Rigenerazione Urbana*".



## **9. Quota e modalità di iscrizione**

Il Corso è ad uso esclusivo e gratuito dei Comuni iscritti alla Fondazione la cui posizione contributiva, rispetto al versamento delle quote associative per il progetto “Patrimonio Comune”, risulti in regola.

Ogni Comune potrà iscriversi gratuitamente al corso fino ad un massimo di due dipendenti, per ogni ulteriore iscrizione è previsto il versamento di una quota di iscrizione al corso pari a € 500,00.

## **10. Programma**

Il programma del corso prevede i seguenti moduli didattici:

### **Modulo I**

#### **La cultura della rigenerazione urbana**

Docente: Alessandro Bianchi

(Introduzione al concetto di rigenerazione urbana; il patrimonio immobiliare dismesso; la collocazione nelle pratica urbanistica; fonti informative, censimento, catalogazione)

### **Modulo II**

#### **Casi di studio in Europa**

Docente: Alessandro Bianchi

(Illustrazione di esperienze esemplari in Paesi europei: Glasgow, Bilbao, Amburgo, Londra Parigi, Friburgo, Roma, Milano, Torino; illustrazione di casi di abbandono in Italia)

### **Modulo III**

#### **La sostenibilità: concetti e applicazioni**

Docente: Piergiuseppe Morone

(La transizione verso un modello sostenibile e circolare: il ruolo delle città)

### **Modulo IV**

#### **La legislazione nazionale e regionale**

Docente: Franco Sciarretta

(Il concetto di rigenerazione urbana nel diritto amministrativo)

### **Modulo V**

#### **La lettura del paesaggio per la sua rigenerazione**

Docente: Andrea Iacomoni

(Strumenti e strategie per conoscere, interpretare e valorizzare i contesti)



## **Modulo VI**

### **La Rigenerazione urbana nel PNRR**

Docente: Francesco Alessandria

(La Rigenerazione urbana nel PNRR, Il PINQUA-Programma innovativo qualità dell'abitare del MIMS e le azioni sulle città)

## **Modulo VII**

### **Gestione dei bandi e rendicontazioni nel PNRR**

Docente: Stefano Biagiotti

(Missioni, priorità, principi e cabine di regia; gli elementi dell'avviso; l'attuazione dei progetti; i principi: il DNSH, i contributi climatico-digitale-parità di genere e generazionale-inclusione; la rendicontazione economica-milestone-target; l'organizzazione in Comune)

## **PER INFORMAZIONI**

Università degli Studi di Roma

UnitelmaSapienza

[www.unitelmasapienza.it](http://www.unitelmasapienza.it)

[info@unitelmasapienza.it](mailto:info@unitelmasapienza.it)

[info@fondazionepatrimoniocomune.it](mailto:info@fondazionepatrimoniocomune.it)